

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

VAKEDno-2025-5928**Toimitilan vuokraaminen hyvinvointialueelle kotihoidon käyttöön 1.1.2026 alkaen**

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kotihoidon yksikkö sijaitsee osoitteessa Santaniitynkatu 1, 04250 Kerava. Yksikkö tarjoaa kattavat palvelut Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle. Kotihoidon palvelu tukee omassa kodissa asumista neuvonnan, ohjauksen, hoidon ja kuntoutuksen avulla silloin, kun toimintakyky on heikentynyt esimerkiksi iän, sairauden tai vammautumisen vuoksi. Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen strategiana on tilojen ja toimintojen yhdistäminen, yhteistyön- ja tehokkuuden parantaminen. Toiminnan tehostamisen tarpeena on saada toimivammat tilat organisaatioiden käyttöön.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue on neuvotellut Keravan kaupungin kanssa vuokrasopimuksen osoitteesta Santaniitynkatu 1, 04250 Kerava. Tilat sijaitsevat sisääntulokerroksessa ja ovat pinta- alaltaan 505 m².

Päätöksen peruste

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen hallintosäännön mukaan tilakeskuspäällikkö päättää hyvinvointialueen hallintaan tulevien toimitilojen vuokralle ottamisesta, kun vuokrasopimuksen yhteenlaskettu arvo on enintään 600 000 euroa (alv 0 %). Yhteenlasketulta arvoltaan tätä suuremmista vuokrasopimuksista päättää aluehallitus.

Päätös

Päätän hyväksyä toimitilojen vuokraamisen Vantaan ja keravan hyvinvointialueen kotihoidon käyttöön ja vuokrasopimuksen pääehdot seuraavasti:

- Vuokranantaja: Keravan kaupunki
- Vuokrakohte: kotihoidon toimipiste pinta-alaltaan 505 m²
- Vuokrakohteen osoite: Santaniitynkatu 1 04250 Kerava, sisääntulokerros
- Vuokrasopimus alkaa 1.1.2026 toistaiseksi voimassa olevana
- Irtisanomisaika 6 kuukautta
- Vuokran määrä: vuokra 5549,95 € / kk + alv 25, 5 %
- Pysäköintioikeudet kiinteistön käytännön mukaan.
- Vuokran korottamiseen indeksitarkistus. Perusindeksi 08/2025. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksi (1951:10=100). Ensimmäinen vuokratarkistusajankohta 1.1. tammikuu

Allekirjoitus

vs. tilakeskuspäällikkö Kimmo Hietala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 40

Oikaisuvaatimusohje**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue, aluehallitus

Osoite:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue / kirjaamo

PL 1000

01088 Vantaan ja Keravan hyvinvointialue

kirjaamo@vakehyva.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on oikaisuvaatimuksen tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina omalla vastuulla.